

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY OZIMEK

Protokół sporządzony w dniu 22 grudnia 2025 r. w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku przez Patryka Dzienniaka Inspektora ds. Planowania Przestrzennego i Budownictwa.

W związku z prowadzonymi na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 w/w ustawy w dniu 22 grudnia 2025 r. o godz. 17.00 odbył się dyżur projektanta do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek.

Na dyżur projektanta zgłosiło się 26 Interesariuszy, którzy poruszyli następujące zagadnienia (w nawiasie podano liczbę porządkową z listy obecności):

1. **Mnichus** – czy istnieje możliwość poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, kiedy planowane jest uchwalenie planu ogólnego i czy będzie opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (1).
2. **Biestrzynnik** – czy istnieje możliwość objęcia działki 116 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. **Dylaki** – czy istnieje możliwość zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce 360/2 (2).
3. **Grodziec** – czy istnieje możliwość poszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszaru uzupełnienia zabudowy w rejonie ulicy Brzozowej, w rejonie ulicy Leśnej aż do Białki (bez konieczności zachowania 100 m odległości od brzegu Białki), a także w rejonie obwodnicy Grodzca (3).
4. **Grodziec** – czy istnieje możliwość zmiany strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce 386 – działka stanowi użytek leśny, ale nie ma na niej drzewostanu (4).
5. **Grodziec** – na działkach 150, 151, 152, 153 i 154 w rejonie ulicy Słonecznej istnieje stadnina koni, której nie uwzględniono w projekcie planu ogólnego (5).
6. **Biestrzynnik** – czy istnieje możliwość objęcia działki 679/67 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną tak jak było to w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek (6).
7. **Schodnia** – weryfikacja czy na pewno działka 468/92 i 2301/255 objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (7).
8. **Krzyżowa Dolina** – weryfikacja terenów wzdłuż ulicy Polnej włączonych do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. **Krasiejów** – weryfikacja strefy zieleni i rekreacji obok kościoła (8).
9. **Ozimek** – weryfikacja, czy na pewno działki 628/1, 628/2 i 631/1 przy ulicy Polnej objęte są strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (9).

10. **Szczedrzyk** – weryfikacja stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (przy szkole, przy drodze powiatowej). **Ozimek** – czy istnieje możliwość objęcia działki 580 strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową lub strefą produkcji rolniczej. **Schodnia** – czy w rejonie ulicy Rzecznej wyznaczono więcej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną niż wynika to z przepisów prawa (10).
11. **Grodziec** – czy istnieje możliwość włączenia działki 645/2 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – do linii lasu (11).
12. **Krasiejów** – czy istnieje możliwość włączenia działek 641/100 639/99, 298/109, 299/109 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, skoro właściciele uzyskali już pozwolenie na budowę (12, 13).
13. **Krasiejów** – czy istnieje możliwość włączenia działki 230 do strefy usługowej lub strefy zieleni i rekreacji z dopuszczonymi usługami. **Bieustrzynnik** – czy istnieje możliwość zmiany strefy z otwartej na inną na działkach 760/81 i 721/81 (14).
14. **Krasiejów** – zweryfikować objęcie działki 572/152, na której znajduje się gospodarstwo rolne – pasieka – w projekcie planu ogólnego obecnie jest strefa zieleni i rekreacji oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – sugerowana strefa usługowa, strefa produkcji rolniczej (15).
15. **Grodziec** – czy istnieje możliwość powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce 641/1 (16).
16. **Krasiejów** – prośba o zweryfikowanie i potwierdzenie w planie ogólnym, iż nie ma korytarza ekologicznego (17, 18).
17. **Szczedrzyk** – prośba o objęcie działki leśnej przy ulicy Wspólnej 70/1 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (letniskową), a także działki 424 oraz działki 580 na strefę obejmującą winnice (19, 20).
18. **Grodziec** – prośba o objęcie całej działki 573/3 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (21).
19. **Antoniów** – prośba o objęcie całej działki 1135/51 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (22).
20. **Szczedrzyk** – prośba o przekształcenie działki rolnej 800 na budowlaną (23).
21. **Pustków** – prośba o weryfikację ustaleń planu ogólnego (także miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) w odniesieniu do strefy 2SP, dla której tereny zieleni izolacyjnej wyznaczono poza działkami, na których przewiduje się działalność gospodarczą (24, 25, 26).
22. **Krasiejów** – prośba o weryfikację ustaleń planu ogólnego w odniesieniu do strefy gospodarczej 30SP, która stanowi uciążliwość dla działki 654/77 (brak wpisu na liście obecności).

Poinformowano Interesariuszy, że podstawową formą prowadzonych konsultacji jest składanie uwag. Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Ozimek należy składać pisemnie na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, kierowanych do Burmistrza w nieprzekraczalnym terminie do 31 grudnia 2025 r.

Poinformowano również Interesariuszy, iż wszystkie uwagi będą rozpatrywane przez Burmistrza, a propozycja ich rozpatrzenia ukaże się w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z Raportem z konsultacji przed przedłożeniem projektu planu ogólnego Radzie Gminy do uchwalenia.

Dyżur zakończył się około godziny 20.00.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu i nie podlega publikacji.

Protokół zawiera 3 strony.

11.10.2021. Daniel

(data i podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Ozinka
Miroslaw Wieszolek

(podpis Burmistrza)